COAC JUAN PÍO DE MORA LTDA.

INDICADORES DE CALIFICACIÓN DE ACTIVOS DE RIESGO

Información con corte al 30 de junio de 2026

La Cooperativa de Ahorro y Crédito Juan Pío de Mora Ltda. presenta información consolidada sobre la composición y calificación de sus activos de riesgo, elaborada con base en los estados financieros y reportes institucionales al cierre del segundo trimestre de 2026.

Tabla 1. Composición de los activos sujetos a calificación

Tipo de activo	Saldo (USD)	Participación
Cartera de crédito	64,035,377.23	95.75%
Inversiones	1,052,621.72	1.57%
Cuentas por cobrar	813,526.21	1.22%
Bienes adjudicados por pago	934,376.47	1.40%
Otros activos	38,456.00	0.06%
Total activos sujetos a calificación	**66,874,357.63**	**100.00%**

Fuente: Estados financieros y reportes institucionales.

Tabla 2. Distribución de la cartera de crédito por categoría de riesgo

Categoría consolidada	Saldo (USD)	Participación
AA (A1, A2 y A3)	55,851,676.51	87.22%
B (B1 y B2)	694,956.21	1.09%
C (C1 y C2)	296,281.89	0.46%
D	298,475.99	0.47%
E	6,893,986.63	10.77%
Total cartera de crédito	**64,035,377.23**	**100.00%**

Fuente: Reporte de calificación y provisiones del sistema transaccional.

Tabla 3. Composición de la cartera según coberturas de garantía destacadas

Componente	Saldo (USD)	Participación
Garantía hipotecaria	20,214,913.49	31.57%
Garantía autoliquidable	827,791.85	1.29%
Resto de la cartera	42,992,671.89	67.14%
Total cartera de crédito	**64,035,377.23**	**100.00%**

Fuente: Reporte institucional de calificación de activos de riesgo.

Tabla 4. Inversiones financieras por categoría de riesgo

Categoría	Saldo (USD)	Participación
A	1,052,621.72	100.00%
Total inversiones	**1,052,621.72**	**100.00%**

Fuente: Estados financieros de la Cooperativa.

Tabla 5. Nivel de cobertura de provisiones por tipo de activo

Tipo de activo	Provisión requerida (USD)	Provisión constituida (USD)	Cobertura
Cartera de crédito	7,849,538.49	4,410,940.41	56.00%
Cuentas por cobrar	204,320.94	125,100.59	61.23%
Bienes adjudicados por pago	398,069.38	406,689.67	102.00%
Otros activos	384.56	785.43	204.00%
Total	**8,452,313.37**	**4,943,516.10**	**58.49%**

Fuente: Reportes institucionales de provisiones. Los porcentajes se presentan conforme al informe de corte.

Nota.

La calificación y constitución de provisiones forman parte del monitoreo prudencial periódico de la Entidad. Los indicadores son objeto de seguimiento institucional y de acciones orientadas al fortalecimiento de la calidad de los activos y de sus niveles de cobertura.